

Grodków, dnia 26 kwietnia 2016 r.

GGR.6845.3.2016.WF

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym;
(Dz. U. z 2016 r. poz. 446);
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r.
w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata
(Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze. zm.).

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomość zabudowaną z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Część działki zabudowanej:

Nr 100 o pow. 0.0030 ha, a. m. 4, na której położony jest segment boksu garażowego murowanego w zwartej zabudowie,

a/.powierzchnia wydzierżawionej działki:

- 0.0030 ha,

b/.powierzchnia najmowanego boksu garażowego murowanego:

- 21,00 m²

2.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9,

3.Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska,

4.Opis nieruchomości:

Część działki zabudowana Nr **100** o pow. **0.0030 ha**, wraz ze znajdującym się na niej segmentem boksu garażowego murowanego w zabudowie zwartej o pow. użytkowej:

21,00 m² wybudowanym w latach siedemdziesiątych z prefabrykatów.

Brak wyposażenia w instalacje.

Str.2

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomości położona jest w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz obiektów usługowo – użytkowych.

Kształt działki: pozwalający na wykorzystanie nieruchomości zgodnie z funkcją przewidzianą w planie zagospodarowania przestrzennego.

Ukształtowanie terenu: teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośredni z drogi o nawierzchni asfaltowej

5.Obciążenia:

Nieruchomość do wdzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest użytkowana przez dotychczasowego jej dzierżawcy, któremu minie ustalony okres dzierżawy w dniu 30 kwietnia 2016r.

6.Przeznaczenie:

Teren obejmujący część działki Nr 100 o pow. 0.0030 ha w Grodkowie przy ul. Wrocławskiej wraz z obiektem boks garażowego w segmencie zabudowy zwartej o pow. użytkowej: **21,00 m2** wdzierżawia się na cele dotychczasowe – **boks garażowy**.

7.Forma władania:

Wdzierżawienie części działki Nr 100 i segmentu boks garażowego murowanego w zabudowie zwartej nastąpi w drodze przetargu pisemnego – ofertowego ograniczonego.

8.Stawka czynszu wywoławczego dzierżawy gruntu i najmu boks garażowego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i mienie stanowiące własność Gminy Grodków został ustalony na kwotę:

- za grunt pod boksem garażowym w kwocie: - **8,00 zł**, słownie: osiem złotych netto, płatny w stosunku miesięcznym,
- za boks garażowy w kwocie: - **31,50 zł**, słownie: trzydzieści jeden złotych i 50/100 netto, płatny w stosunku miesięcznym;

Do ustalonej w/w stawki czynszu najmu i dzierżawy dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 %.

§ 2

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres **21 dni**, począwszy od dnia **27 kwietnia 2016 r.** do dnia **18 maja 2016 r.**

§ 3

Po upływie terminu określonego w § 2 Wykazu stosownie do § 1 pkt.7 zostanie ogłoszony przetarg na ustalenie dzierżawcy i najemcy nieruchomości gminnej, określonej niniejszym Wykazem.

**BURMISTRZ GRODKOWA
MAREK ANTONIEWICZ**

**WF/3.
(Wyk. str.6.)**

